

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Prestação de serviços comuns de engenharia para manutenção predial civil preventiva e corretiva, sob demanda, incluindo serviços de alvenaria, revestimentos, pisos, pinturas, coberturas e pequenos reparos estruturais, conforme planilha SINAPI anexa.	SINAPI - 04/2026 - Pernambuco	0,0%	Não Desonerado: 0,00%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra													
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1.1			APOIO TÉCNICO DE ENGENHARIA (POR DEMANDA)									78.195,40	0,88 %
1.1.1	CPU_01_MAN UT.BASE	Próprio	Levantamento arquitetônico in loco de edificação existente (Inclui visitas técnicas, medições, registros fotográficos e croquis)	M²	3000	5,95	3,79	2,16	5,95	11.370,00	6.480,00	17.850,00	0,20 %
1.1.2	CPU_02_MAN UT.BASE	Próprio	Elaboração de planta baixa arquitetônica (Planta cotada, com indicação de ambientes, portas e janelas)	M²	3000	7,08	6,63	0,45	7,08	19.890,00	1.350,00	21.240,00	0,24 %
1.1.3	CPU_03_MAN UT.BASE	Próprio	Elaboração de memorial descritivo técnico (Compatível com projetos e intervenções executadas)	UNID	20	1.379,27	1.284,14	95,13	1.379,27	25.682,80	1.902,60	27.585,40	0,31 %
1.1.4	CPU_04_MAN UT.BASE	Próprio	Elaboração de projeto As Built de ambientes modificados (Atualização após execução de serviços de manutenção ou adequação)	M²	3000	3,84	3,56	0,28	3,84	10.680,00	840,00	11.520,00	0,13 %
1.2			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA									534.183,00	5,99 %
1.2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200	148,51	143,17	5,34	148,51	28.634,00	1.068,00	29.702,00	0,33 %
1.2.2	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12	24.408,20	23.515,93	892,27	24.408,20	282.191,16	10.707,24	292.898,40	3,29 %
1.2.4	90781	SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200	37,34	31,63	5,71	37,34	6.326,00	1.142,00	7.468,00	0,08 %
1.2.5	90769	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300	146,26	140,92	5,34	146,26	42.276,00	1.602,00	43.878,00	0,49 %
1.2.6	101390	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12	6.388,56	5.413,41	975,15	6.388,56	64.960,92	11.701,80	76.662,72	0,86 %
1.2.8	100534	SINAPI	TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12	5.288,53	4.337,33	951,20	5.288,53	52.047,96	11.414,40	63.462,36	0,71 %
1.2.9	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	528	38,09	32,39	5,70	38,09	17.101,92	3.009,60	20.111,52	0,23 %
1.3			SERVIÇOS PRELIMINARES									360.554,70	4,04 %
1.3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	800	63,85	46,12	17,73	63,85	36.896,00	14.184,00	51.080,00	0,57 %
1.3.2	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	200	53,90	7,93	45,97	53,90	1.586,00	9.194,00	10.780,00	0,12 %
1.3.3	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	300	6,20	4,31	1,89	6,20	1.293,00	567,00	1.860,00	0,02 %
1.3.4	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	300	12,83	9,33	3,50	12,83	2.799,00	1.050,00	3.849,00	0,04 %
1.3.5	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	150	298,87	215,89	82,98	298,87	32.383,50	12.447,00	44.830,50	0,50 %
1.3.6	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	60	641,72	463,54	178,18	641,72	27.812,40	10.690,80	38.503,20	0,43 %
1.3.7	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	350	224,72	162,32	62,40	224,72	56.812,00	21.840,00	78.652,00	0,88 %
1.3.8	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	100	109,83	43,32	66,51	109,83	4.332,00	6.651,00	10.983,00	0,12 %
1.3.9	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	200	25,62	18,65	6,97	25,62	3.730,00	1.394,00	5.124,00	0,06 %
1.3.10	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPE CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	200	2,93	2,13	0,80	2,93	426,00	160,00	586,00	0,01 %
1.3.11	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	500	5,10	3,78	1,32	5,10	1.890,00	660,00	2.550,00	0,03 %
1.3.12	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	500	1,77	1,29	0,48	1,77	645,00	240,00	885,00	0,01 %
1.3.13	104801	SINAPI	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1200	15,77	11,70	4,07	15,77	14.040,00	4.884,00	18.924,00	0,21 %
1.3.14	104793	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	10000	0,60	0,44	0,16	0,60	4.400,00	1.600,00	6.000,00	0,07 %
1.3.15	104800	SINAPI	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	2000	10,38	7,71	2,67	10,38	15.420,00	5.340,00	20.760,00	0,23 %
1.3.16	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1000	8,90	6,41	2,49	8,90	6.410,00	2.490,00	8.900,00	0,10 %
1.3.17	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1000	3,29	2,40	0,89	3,29	2.400,00	890,00	3.290,00	0,04 %
1.3.18	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1000	2,07	1,49	0,58	2,07	1.490,00	580,00	2.070,00	0,02 %
1.3.19	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1000	0,75	0,54	0,21	0,75	540,00	210,00	750,00	0,01 %
1.3.20	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	500	27,65	20,17	7,48	27,65	10.085,00	3.740,00	13.825,00	0,16 %
1.3.21	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	500	14,19	10,40	3,79	14,19	5.200,00	1.895,00	7.095,00	0,08 %
1.3.22	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	500	2,02	1,47	0,55	2,02	735,00	275,00	1.010,00	0,01 %
1.3.23	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	500	10,35	7,58	2,77	10,35	3.790,00	1.385,00	5.175,00	0,06 %
1.3.24	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	600	19,44	14,61	4,83	19,44	8.766,00	2.898,00	11.664,00	0,13 %
1.3.25	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	500	10,70	7,81	2,89	10,70	3.905,00	1.445,00	5.350,00	0,06 %
1.3.26	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	200	3,97	2,90	1,07	3,97	580,00	214,00	794,00	0,01 %
1.3.27	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1000	4,98	3,17	1,81	4,98	3.170,00	1.810,00	4.980,00	0,06 %
1.3.28	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	500	0,57	0,41	0,16	0,57	205,00	80,00	285,00	0,00 %
1.4			FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS									130.604,00	1,47 %
1.4.1	102477	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:1,9:2,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	100	776,74	69,46	707,28	776,74	6.946,00	70.728,00	77.674,00	0,87 %
1.4.2	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	100	529,30	108,74	420,56	529,30	10.874,00	42.056,00	52.930,00	0,59 %
1.5			PAREDES/DIVISÓRIAS E TETOS									1.277.888,00	14,34 %
1.5.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	1500	95,19	52,69	42,50	95,19	79.035,00	63.750,00	142.785,00	1,60 %
1.5.2	101162	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGO) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	200	149,75	71,50	78,25	149,75	14.300,00	15.650,00	29.950,00	0,34 %
1.5.3	101159	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	200	134,36	63,50	70,86	134,36	12.700,00	14.172,00	26.872,00	0,30 %
1.5.4	87367	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	100	874,70	194,27	680,43	874,70	19.427,00	68.043,00	87.470,00	0,98 %
1.5.5	87378	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	100	701,30	184,41	516,89	701,30	18.441,00	51.689,00	70.130,00	0,79 %
1.5.6	87374	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	100	801,76	192,03	609,73	801,76	19.203,00	60.973,00	80.176,00	0,90 %

1.5.7	87410	SINAPI	ARGAMASSA A BASE DE GESSO, MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M³/H DE ARGAMASSA. AF_08/2019	m³	100	826,26	99,93	726,33	826,26	9.993,00	72.633,00	82.626,00	0,93 %
1.5.8	87884	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANIPULADO. AF_10/2022	m²	3000	12,88	1,54	11,34	12,88	4.620,00	34.020,00	38.640,00	0,43 %
1.5.9	102253	SINAPI	DIVISÓRIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	m²	250	1.080,34	94,35	985,99	1.080,34	23.587,50	246.497,50	270.085,00	3,03 %
1.5.10	102235	SINAPI	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_10/2025 PS	m²	300	450,93	32,00	418,93	450,93	9.600,00	125.679,00	135.279,00	1,52 %
1.5.11	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	m²	1500	100,55	12,00	88,55	100,55	18.000,00	132.825,00	150.825,00	1,69 %
1.5.12	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	1000	76,55	16,27	60,28	76,55	16.270,00	60.280,00	76.550,00	0,86 %
1.5.13	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	800	48,71	25,74	22,97	48,71	20.592,00	18.376,00	38.968,00	0,44 %
1.5.14	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	600	79,22	10,03	69,19	79,22	6.018,00	41.514,00	47.532,00	0,53 %
1.6			PINTURA									365.361,90	4,10 %
1.6.1	88412	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENCIA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	1500	4,85	0,80	4,05	4,85	1.200,00	6.075,00	7.275,00	0,08 %
1.6.2	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENCIA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	1500	16,41	7,66	8,75	16,41	11.490,00	13.125,00	24.615,00	0,28 %
1.6.3	95624	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LATEX ACRILICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	1500	24,44	12,65	11,79	24,44	18.975,00	17.685,00	36.660,00	0,41 %
1.6.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	3365,75	4,81	1,90	2,91	4,81	6.394,92	9.794,33	16.189,25	0,18 %
1.6.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	800	5,85	2,64	3,21	5,85	2.112,00	2.568,00	4.680,00	0,05 %
1.6.6	88489	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3365,75	14,46	4,66	9,80	14,46	15.684,39	32.984,35	48.668,74	0,55 %
1.6.7	88488	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	800	17,00	6,48	10,52	17,00	5.184,00	8.416,00	13.600,00	0,15 %
1.6.8	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	3365,75	17,55	10,33	7,22	17,55	34.768,19	24.300,72	59.068,91	0,66 %
1.6.9	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 DE	m²	1500	99,97	23,54	76,43	99,97	35.310,00	114.645,00	149.955,00	1,68 %
1.6.10	100718	SINAPI	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	M	3000	1,55	0,94	0,61	1,55	2.820,00	1.830,00	4.650,00	0,05 %
1.7			ESQUADRIAS									713.218,00	8,00 %
1.7.1	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M	240	10,19	1,87	8,32	10,19	448,80	1.996,80	2.445,60	0,03 %
1.7.2	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	100	434,95	172,92	262,03	434,95	17.292,00	26.203,00	43.495,00	0,49 %
1.7.3	100709	SINAPI	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL CROMADO OU ZINCADO, TAMPÁ BOLA, COM PARAFUSOS. AF_10/2025	UN	100	66,87	35,42	31,45	66,87	3.542,00	3.145,00	6.687,00	0,08 %
1.7.4	100710	SINAPI	DOBRADIÇA TIPO VAI E VEM EM LATÃO POLIDO 3". AF_10/2025	UN	100	168,72	47,23	121,49	168,72	4.723,00	12.149,00	16.872,00	0,19 %
1.7.5	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	100	225,76	38,72	187,04	225,76	3.872,00	18.704,00	22.576,00	0,25 %
1.7.6	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	100	197,39	29,65	167,74	197,39	2.965,00	16.774,00	19.739,00	0,22 %
1.7.7	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	100	197,39	29,65	167,74	197,39	2.965,00	16.774,00	19.739,00	0,22 %
1.7.8	90841	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	40	1.097,78	270,06	827,72	1.097,78	10.802,40	33.108,80	43.911,20	0,49 %
1.7.9	90846	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	80	1.494,85	320,74	1.174,11	1.494,85	25.659,20	93.928,80	119.588,00	1,34 %
1.7.10	90845	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	80	1.423,70	313,28	1.110,42	1.423,70	25.062,40	88.833,60	113.896,00	1,28 %
1.7.11	100704	SINAPI	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE *50" MM. AF_10/2025	UN	80	85,94	20,52	65,42	85,94	1.641,60	5.233,60	6.875,20	0,08 %
1.7.12	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	80	537,20	15,47	521,73	537,20	1.237,60	41.738,40	42.976,00	0,48 %
1.7.13	100703	SINAPI	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_10/2025	UN	100	36,40	9,20	27,20	36,40	920,00	2.720,00	3.640,00	0,04 %
1.7.14	100705	SINAPI	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_10/2025	UN	100	81,83	20,52	61,31	81,83	2.052,00	6.131,00	8.183,00	0,09 %
1.7.15	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	500	2,02	1,23	0,79	2,02	615,00	395,00	1.010,00	0,01 %
1.7.16	102194	SINAPI	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/2021	m²	500	8,60	5,95	2,65	8,60	2.975,00	1.325,00	4.300,00	0,05 %
1.7.17	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	500	19,52	8,69	10,83	19,52	4.345,00	5.415,00	9.760,00	0,11 %
1.7.18	102227	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	500	29,29	13,04	16,25	29,29	6.520,00	8.125,00	14.645,00	0,16 %
1.7.19	105127	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA DUPLA CLIPADA, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	M	1000	24,15	3,41	20,74	24,15	3.410,00	20.740,00	24.150,00	0,27 %
1.7.20	102364	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_12/2025	m²	1000	188,73	23,95	164,78	188,73	23.950,00	164.780,00	188.730,00	2,12 %
1.8			VIDROS E PLÁSTICOS									879.450,00	9,87 %
1.8.1	102169	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 10 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	300	420,58	8,78	411,80	420,58	2.634,00	123.540,00	126.174,00	1,42 %
1.8.2	102166	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	300	297,79	13,55	284,24	297,79	4.065,00	85.272,00	89.337,00	1,00 %
1.8.3	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	100	490,71	37,34	453,37	490,71	3.734,00	45.337,00	49.071,00	0,55 %
1.8.4	102179	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	100	351,13	41,03	310,10	351,13	4.103,00	31.010,00	35.113,00	0,39 %
1.8.5	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	100	410,57	39,47	371,10	410,57	3.947,00	37.110,00	41.057,00	0,46 %
1.8.6	102189	SINAPI	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADIÇAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E DIVISÓRIA. AF_11/2025	UN	200	286,33	59,16	227,17	286,33	11.832,00	45.434,00	57.266,00	0,64 %
1.8.7	102188	SINAPI	MOLA HIDRÁULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_11/2025	UN	100	1.176,51	57,32	1.119,19	1.176,51	5.732,00	111.919,00	117.651,00	1,32 %
1.8.8	106318	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 70X210 CM, ESPESURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	30	2.052,28	96,53	1.955,75	2.052,28	2.895,90	58.672,50	61.568,40	0,69 %
1.8.9	106319	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	30	2.144,81	99,62	2.045,19	2.144,81	2.988,60	61.355,70	64.344,30	0,72 %
1.8.10	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	30	2.237,34	102,71	2.134,63	2.237,34	3.081,30	64.038,90	67.120,20	0,75 %
1.8.11	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	30	4.486,18	213,63	4.272,55	4.486,18	6.408,90	128.176,50	134.585,40	1,51 %

1.8.12	102182	SINAPI	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	30	1.082,29	60,70	1.021,59	1.082,29	1.821,00	30.647,70	32.468,70	0,36 %
1.8.13	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	m²	100	19,20	13,70	5,50	19,20	1.370,00	550,00	1.920,00	0,02 %
1.8.14	102190	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_11/2025	m²	100	17,74	12,65	5,09	17,74	1.265,00	509,00	1.774,00	0,02 %
1.9			PISO									2.051.757,00	23,02 %
1.9.1	87622	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	3000	39,56	12,67	26,89	39,56	38.010,00	80.670,00	118.680,00	1,33 %
1.9.2	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSIVE MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM PULTRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	1500	115,29	36,37	78,92	115,29	54.555,00	118.380,00	172.935,00	1,94 %
1.9.3	101741	SINAPI	RODAPÉ EM MARMORITE, ALTURA 10CM. AF_02/2026_PE	M	1000	49,53	32,42	17,11	49,53	32.420,00	17.110,00	49.530,00	0,56 %
1.9.4	87769	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	1800	183,31	31,88	151,43	183,31	57.384,00	272.574,00	329.958,00	3,70 %
1.9.5	98680	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	1800	46,91	16,20	30,71	46,91	29.160,00	55.278,00	84.438,00	0,95 %
1.9.6	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_02/2026	m²	1200	534,16	32,14	502,02	534,16	38.568,00	602.424,00	640.992,00	7,19 %
1.9.7	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	M	100	257,18	36,16	221,02	257,18	3.616,00	22.102,00	25.718,00	0,29 %
1.9.8	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	300	151,54	27,16	124,38	151,54	8.148,00	37.314,00	45.462,00	0,51 %
1.9.9	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	m²	2000	46,43	2,02	44,41	46,43	4.040,00	88.820,00	92.860,00	1,04 %
1.9.10	103074	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, SEM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	1600	180,95	20,27	160,68	180,95	32.432,00	257.088,00	289.520,00	3,25 %
1.9.11	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	1600	126,04	14,78	111,26	126,04	23.648,00	178.016,00	201.664,00	2,26 %
1.10			COBERTURA									1.422.552,00	15,96 %
1.10.1	100381	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA (ENCAIXE/CAPA CANAL) OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	1000	68,43	26,09	42,34	68,43	26.090,00	42.340,00	68.430,00	0,77 %
1.10.2	94232	SINAPI	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	3000	3,08	2,31	0,77	3,08	6.930,00	2.310,00	9.240,00	0,10 %
1.10.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1000	78,85	13,17	65,68	78,85	13.170,00	65.680,00	78.850,00	0,88 %
1.10.4	94224	SINAPI	EMBOCAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2-9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	1000	29,88	18,01	11,87	29,88	18.010,00	11.870,00	29.880,00	0,34 %
1.10.5	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	M	2000	54,77	7,92	46,85	54,77	15.840,00	93.700,00	109.540,00	1,23 %
1.10.6	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	5000	21,79	7,29	14,50	21,79	36.450,00	72.500,00	108.950,00	1,22 %
1.10.7	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	2000	69,25	3,74	65,51	69,25	7.480,00	131.020,00	138.500,00	1,55 %
1.10.8	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	m²	2800	144,69	5,92	138,77	144,69	16.576,00	388.556,00	405.132,00	4,54 %
1.10.9	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	1500	202,18	2,36	199,82	202,18	3.540,00	299.730,00	303.270,00	3,40 %
1.10.10	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	3000	56,92	5,96	50,96	56,92	17.880,00	152.880,00	170.760,00	1,92 %
1.11			IMPERMEABILIZAÇÃO, PROTEÇÃO MECÂNICA E TRATAMENTO DE JUNTA									555.536,00	6,23 %
1.11.1	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	1600	54,72	28,11	26,61	54,72	44.976,00	42.576,00	87.552,00	0,98 %
1.11.2	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	1600	208,73	40,28	168,45	208,73	64.448,00	269.520,00	333.968,00	3,75 %
1.11.3	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	m²	1600	60,05	25,63	34,42	60,05	41.008,00	55.072,00	96.080,00	1,08 %
1.11.4	98576	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA ADERIDA COM MACARICO. AF_09/2023	M	1600	23,71	0,76	22,95	23,71	1.216,00	36.720,00	37.936,00	0,43 %
1.12			PINTURA PARA PISOS E PARA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL									545.130,00	6,12 %
1.12.1	102507	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPOXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	3000	7,49	2,49	5,00	7,49	7.470,00	15.000,00	22.470,00	0,25 %
1.12.2	102506	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	3000	12,22	7,19	5,03	12,22	21.570,00	15.090,00	36.660,00	0,41 %
1.12.3	102504	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	3000	10,96	7,19	3,77	10,96	21.570,00	11.310,00	32.880,00	0,37 %
1.12.4	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIÇÃO). AF_05/2021	M	20000	1,85	1,11	0,74	1,85	22.200,00	14.800,00	37.000,00	0,42 %
1.12.5	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	5000	29,97	10,96	19,01	29,97	54.800,00	95.050,00	149.850,00	1,68 %
1.12.6	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	2000	75,73	8,26	67,47	75,73	16.520,00	134.940,00	151.460,00	1,70 %
1.12.7	102520	SINAPI	PINTURA DE SINALIZAÇÃO VERTICAL DE SEGURANÇA, FAIXAS AMARELA E PRETA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	m²	500	91,36	51,83	39,53	91,36	25.915,00	19.765,00	45.680,00	0,51 %
1.12.8	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	m²	500	53,04	28,86	24,18	53,04	14.430,00	12.090,00	26.520,00	0,30 %
1.12.9	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	1000	10,12	6,82	3,30	10,12	6.820,00	3.300,00	10.120,00	0,11 %
1.12.10	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	1000	32,49	20,79	11,70	32,49	20.790,00	11.700,00	32.490,00	0,36 %

Totais ->	2.285.002,36	6.629.427,64	8.914.430,00
Total sem BDI			8.914.430,00
Total do BDI			-
Total Geral			8.914.430,00